LEGAL FORTE / INVESTIGACIÓN ARRENDATICIA / LF-03

Solicitud de arrendamiento · Persona moral

Información corporativa, representación, capacidad económica y ocupación. Complete los apartados que correspondan.

01 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD SOLICITANTE

Razón social completa		RFC	
Nombre comercial		Giro / actividad	
Domicilio fiscal		Municipio / estado / C. P.	
Teléfono de contacto		Correo corporativo	
Sitio web		Acta constitutiva / registro	
Representante legal		Poder / facultades	
Cargo del representante		Correo / teléfono rep.	
Domicilio particular rep.		Contacto de arrendamiento	

02 SOLVENCIA, USO Y SITUACIÓN ACTUAL

Ingresos mensuales		Créditos y pagos mensuales	
Motivo de la mudanza		Uso del inmueble	
Arrendador anterior		Teléfono arrendador	
Dirección inmueble previo		Renta mensual actual	
Motivo de cambio		Si no renta: situación actual	

03 REFERENCIAS FAMILIARES DEL REPRESENTANTE / OCUPANTE

Nombre	Parentesco	Teléfono

04 REFERENCIAS PERSONALES NO FAMILIARES

Nombre	Relación	Teléfono

05 REFERENCIAS BANCARIAS Y COMERCIALES

Tipo	Entidad / empresa	Teléfono / contacto
Banco		
Banco		
Banco		
Crédito		
Crédito		
Crédito		
Cliente		
Cliente		
Cliente		
Proveedor		
Proveedor		
Proveedor		

LEGAL FORTE
PROTECCIÓN EN ARRENDAMIENTO ®

06 OCUPANTES (SI EL USO ES HABITACIONAL)

Nombre completo	Cargo / relación	Teléfono

Comprobante fiscal de la renta: ☐Sí ☐No

Factura del servicio jurídico: ☐Sí ☐No

07 GARANTÍA PROPUESTA

Figura: ☐Obligado solidario ☐Fiador con inmueble ☐Sin garante (autorización)

El fiador deberá acreditar un inmueble en garantía. Se valorará el domicilio independiente de la persona garante, salvo autorización expresa.

08 GARANTE PERSONA FÍSICA · SI APLICA

Nombre completo		CURP / RFC	
Relación con empresa		Estado civil / régimen	
Domicilio independiente		Municipio / estado / C. P.	
Teléfono / correo		Profesión / ocupación	
Empresa / antigüedad		Puesto / ingreso mensual	
Domicilio laboral		Nombre del cónyuge	

09 GARANTE PERSONA MORAL · SI APLICA

Razón social		RFC	
Domicilio fiscal		Giro / página web	
Representante legal		Acta constitutiva	
Poder de representación		Teléfono / correo	

10 BIEN OFRECIDO EN GARANTÍA · SOLO FIADOR

Ubicación del inmueble		Titular registral	
Escritura pública		Folio real	
Ocupante actual		Relación con fiador	

11 DOCUMENTACIÓN, AUTORIZACIÓN Y FIRMA

Sociedad: acta constitutiva inscrita, RFC, poder, identificación del representante y comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses (recibos de nómina con datos de seguridad social y timbrados por el SAT; declaraciones de impuestos; o estados de cuenta bancarios de cuentas de ahorro o cheques). Garante: identificación, domicilio y, si es fiador, escritura, registro y predial.

La persona firmante declara contar con facultades de representación y que la información es verdadera; autoriza su verificación dentro de las finalidades previstas en el aviso de privacidad. La solicitud no garantiza aprobación ni genera obligación de celebrar contrato.

Aviso de privacidad: ☐Recibido / consultado

Nombre del representante		Firma del representante	
Fecha de firma		Firma de garante (si aplica)	

LEGAL FORTE
PROTECCIÓN EN ARRENDAMIENTO ®

INTEGRACIÓN DOCUMENTAL · ARRENDAMIENTO

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR MODALIDAD

ARRENDATARIO · BÁSICA	• Solicitud de arrendamiento (persona física o moral) • Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses (recibos de nómina con datos de seguridad social y timbrados por el SAT; declaraciones de impuestos; o estados de cuenta bancarios de cuentas de ahorro o cheques) • Identificación oficial vigente, legible por ambos lados Persona moral adicional: acta constitutiva; poder notarial; identificación vigente por ambos lados del representante o apoderado legal.
BÁSICA · OBLIGADO SOLIDARIO	• Fotografía de identificación oficial por ambos lados • Comprobante de domicilio con antigüedad no mayor a 3 meses • Apartado de obligado solidario completado en la solicitud Es forzoso para todos los trámites de la modalidad Básica; debe ser tercera persona con domicilio independiente, no pareja, cónyuge, concubina/o ni cohabitante del inmueble.
AMPLIA · FIADOR	• Fotografía de identificación oficial por ambos lados • Comprobante de domicilio habitual, no mayor a 3 meses • Apartado de fiador completado en la solicitud • Escritura pública de compraventa del inmueble en garantía • Boleta predial actualizada y comprobante de pago Sustituye al obligado solidario. No puede ser pareja, cónyuge, concubina/o ni cohabitante; debe contar con domicilio independiente.

AVISO DE PRIVACIDAD · CONTENIDO DEL AVISO INTEGRAL ENTREGADO

1. Identidad Y Domicilio Del Responsable. En cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, SERVICIOS LEGALES DE FORTALEZA Y PROTECCION EMPRESARIAL TECNOLOGICA, S.A.S. (en adelante la "Responsable"), con domicilio legal ubicado en CAMPO REAL NO. 988, RESIDENCIAL EL REFUGIO, C.P. 76146, DELEGACIÓN EPIGMENIO GONZÁLEZ, QUERÉTARO, QRO., hace de su conocimiento que su privacidad y confianza son de estricta prioridad para nosotros. Por ello, aplicamos lineamientos, políticas y procedimientos de alta seguridad técnica, física y administrativa para proteger su información contra daño, pérdida, alteración, destrucción o uso no autorizado.

2. Datos Personales Que Serán Sometidos A Tratamiento. Para llevar a cabo las actividades intrínsecas a nuestro objeto social, enfocado en bufetes jurídicos y agencias de cobranza , la Responsable recabará los datos personales necesarios de manera enunciativa, más no limitativa: nombre, domicilio, fecha de nacimiento, país de nacimiento, nacionalidad, ocupación, profesión, números telefónicos, Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), escrituras públicas y actas constitutivas. Medidas de Prevención (PLD): Como entidad sujeta a obligaciones legales, se podrán recabar datos adicionales para el cumplimiento en materia de prevención y detección de actos u operaciones que pudieran favorecer la comisión de delitos previstos por las leyes aplicables. Asimismo, se recabará información financiera o patrimonial para establecer viabilidad, solvencia económica y capacidad de pago del titular.

3. Finalidades Del Tratamiento De Sus Datos Personales. Los datos personales recabados serán utilizados exclusiva y estrictamente para las siguientes finalidades primarias: Operación, registro, facturación y gestión de los servicios jurídicos o de cobranza contratados. Evaluación, análisis, viabilidad legal y seguimiento mercantil en el cumplimiento de obligaciones. Fines legales, administrativos y de cumplimiento contractual. Como finalidad secundaria, sus datos podrán utilizarse para ofrecerle promociones y otros servicios legales, inmobiliarios o corporativos prestados por la Responsable o sus filiales.

4. Transferencia De Datos Personales. La Responsable podrá transferir sus datos personales a terceros nacionales o extranjeros que le provean servicios necesarios para su debida operación corporativa o administrativa. El tratamiento de los datos se hará conforme a lo convenido en este aviso, y el tercero receptor asumirá exactamente las mismas obligaciones que corresponden a la Responsable en materia de confidencialidad y resguardo, de conformidad con lo establecido en el artículo 35 de la Ley.

5. Medios Para Ejercer Sus Derechos ARCO Y Limitar El Uso De Datos. Usted, o su representante legal, tiene derecho en todo momento a ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (Derechos ARCO) respecto a sus datos personales. Para limitar el uso o divulgación de su información, o ejercer dichos derechos en los términos que establecen los artículos 27 y 28 de la Ley vigente, deberá presentar una solicitud directamente ante nuestra Unidad de Tratamiento de Datos Personales, a cargo de: Unidad de Tratamiento de Datos Personales de la Responsable. Domicilio: CAMPO REAL NO. 988, RESIDENCIAL EL REFUGIO, C.P. 76146, DELEGACIÓN EPIGMENIO GONZÁLEZ, QUERÉTARO, QRO. Correo Electrónico de Contacto: direccion@legalforte.org.

6. Defensa De Los Derechos De Privacidad. Si el titular considera que su derecho a la protección de datos personales ha sido lesionado o presume alguna violación a las disposiciones previstas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares , podrá interponer el procedimiento de protección de derechos ante la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.

7. Cambios Al Aviso De Privacidad. La Responsable se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente aviso de privacidad. Cualquier modificación será notificada a través de formatos impresos, visuales, o mediante nuestras oficinas y sitio web oficial.

Aviso integral proporcionado: texto sustantivo institucionalizado (18/06/2026), sin páginas de certificación. El canal ARCO del aviso original es direccion@legalforte.org. Contacto comercial actual: contacto@legalfortepro.com.

Declaro que los datos proporcionados son veraces y autorizo su revisión para la evaluación del expediente. La aprobación está sujeta al resultado de la investigación.

NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nombre completo de quien solicita		**Firma (nombre escrito)**	