LEGAL FORTE
PROTECCIÓN EN ARRENDAMIENTO ®

ALTA DE SERVICIO / LF-01 / DOCUMENTO INSTITUCIONAL

Solicitud de protección jurídica

Datos del arrendador, inmueble y condiciones solicitadas para emitir la propuesta contractual.

MODALIDAD Y ORIGEN DE LA SOLICITUD

Modalidad: ☐ Básica ☐ Amplia

Garantía requerida: ☐ Fiador con inmueble ☐ Obligado solidario ☐ Sin garantía (sujeto a autorización)

Solicita: ☐ Arrendador ☐ Profesional inmobiliario

Pago del servicio: ☐ Arrendador ☐ Arrendatario ☐ 50 % cada parte ☐ Otro acuerdo

Fecha de solicitud		**Fecha tentativa de firma**	
Hora tentativa		**Lugar o modalidad de firma**	

En la modalidad Amplia se solicita fiador con inmueble libre de gravamen, según los requisitos comerciales vigentes. La fecha de firma se confirma después de la investigación y aprobación correspondiente.

PROFESIONAL INMOBILIARIO (SI APLICA)

Nombre y empresa inmobiliaria	
Asesor que representa al arrendador	
Asesor que representa al arrendatario	
Teléfono / WhatsApp	
Correo electrónico	

ARRENDADOR Y ACREDITACIÓN

Nombre completo o razón social del arrendador	
Nombre del propietario, si es distinto	
Calidad del arrendador: propietario, apoderado, autorizado o administrador	
Documento que acredita facultades de arrendamiento	
Domicilio para notificaciones (distinto del inmueble)	
Teléfono de contacto	
Correo electrónico	

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Destino: ☐ Casa habitación ☐ Departamento ☐ Condominio ☐ Oficina ☐ Local ☐ Bodega ☐ Terreno ☐ Otro

Domicilio completo: calle, números,	

colonia y fraccionamiento	
Municipio / alcaldía y estado	
Código postal	
Uso autorizado del inmueble (si no es habitacional)	

Entrega: ☐ Amueblado ☐ Sin muebles

Valor aproximado del mobiliario		¿Pagaré por mobiliario?	
¿Cocina integral?		¿Se aceptan mascotas?	

CONDICIONES ECONÓMICAS Y OPERATIVAS

Renta mensual antes de IVA		Cuota de mantenimiento	
¿Incluida en renta?		Depósito en garantía	
Fecha inicial del contrato		Fecha final del contrato	
Día de pago mensual		¿Se requieren pagarés?	

Conceptos incluidos en mantenimiento	
Restricciones de mascotas y ocupantes (si aplica)	

Pago de rentas: ☐ Transferencia / depósito ☐ Efectivo en domicilio convenido ☐ Otra forma pactada

Banco del arrendador para recepción de rentas	
Titular de la cuenta de rentas	
Número de cuenta	
CLABE interbancaria	

CONDICIONES DE ENTREGA

Estado de pintura: ☐ Recién pintado ☐ Excelente ☐ Bueno ☐ Con daños

Descripción del estado físico y defectos observables	
Observaciones especiales para el contrato (ocupantes, muebles, mascotas, horarios, permisos, etc.)	
Información adicional o instrucciones	s observaciones

El desgaste natural por uso ordinario debe distinguirse de daños imputables al arrendatario. La evidencia de entrega deberá constar en acta e inventario fotográfico cuando corresponda.

INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE · PÓLIZA BÁSICA O AMPLIA

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR MODALIDAD

ARRENDADOR	• Solicitud para emisión de póliza • Identificación oficial • Comprobante de domicilio del inmueble a arrendar a nombre del arrendador
ARRENDATARIO · BÁSICA	• Solicitud de arrendamiento (persona física o moral) • Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses (recibos de nómina con datos de seguridad social y timbrados por el SAT; declaraciones de impuestos; o estados de cuenta bancarios de cuentas de ahorro o cheques) • Identificación oficial vigente, legible por ambos lados Persona moral adicional: acta constitutiva; poder notarial; identificación vigente por ambos lados del representante o apoderado legal.
BÁSICA · OBLIGADO SOLIDARIO	• Fotografía de identificación oficial por ambos lados • Comprobante de domicilio con antigüedad no mayor a 3 meses • Apartado de obligado solidario completado en la solicitud Es forzoso para todos los trámites de la modalidad Básica; debe ser tercera persona con domicilio independiente, no pareja, cónyuge, concubina/o ni cohabitante del inmueble.
AMPLIA · FIADOR	• Fotografía de identificación oficial por ambos lados • Comprobante de domicilio habitual, no mayor a 3 meses • Apartado de fiador completado en la solicitud • Escritura pública de compraventa del inmueble en garantía • Boleta predial actualizada y comprobante de pago Sustituye al obligado solidario. No puede ser pareja, cónyuge, concubina/o ni cohabitante; debe contar con domicilio independiente.

AVISO DE PRIVACIDAD · CONTENIDO DEL AVISO INTEGRAL ENTREGADO

1. Identidad Y Domicilio Del Responsable. En cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, SERVICIOS LEGALES DE FORTALEZA Y PROTECCION EMPRESARIAL TECNOLOGICA, S.A.S. (en adelante la "Responsable"), con domicilio legal ubicado en CAMPO REAL NO. 988, RESIDENCIAL EL REFUGIO, C.P. 76146, DELEGACIÓN EPIGMENIO GONZÁLEZ, QUERÉTARO, QRO., hace de su conocimiento que su privacidad y confianza son de estricta prioridad para nosotros. Por ello, aplicamos lineamientos, políticas y procedimientos de alta seguridad técnica, física y administrativa para proteger su información contra daño, pérdida, alteración, destrucción o uso no autorizado.

2. Datos Personales Que Serán Sometidos A Tratamiento. Para llevar a cabo las actividades intrínsecas a nuestro objeto social, enfocado en bufetes jurídicos y agencias de cobranza , la Responsable recabará los datos personales necesarios de manera enunciativa, más no limitativa: nombre, domicilio, fecha de nacimiento, país de nacimiento, nacionalidad, ocupación, profesión, números telefónicos, Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), escrituras públicas y actas constitutivas. Medidas de Prevención (PLD): Como entidad sujeta a obligaciones legales, se podrán recabar datos adicionales para el cumplimiento en materia de prevención y detección de actos u operaciones que pudieran favorecer la comisión de delitos previstos por las leyes aplicables. Asimismo, se recabará información financiera o patrimonial para establecer viabilidad, solvencia económica y capacidad de pago del titular.

3. Finalidades Del Tratamiento De Sus Datos Personales. Los datos personales recabados serán utilizados exclusiva y estrictamente para las siguientes finalidades primarias: Operación, registro, facturación y gestión de los servicios jurídicos o de cobranza contratados. Evaluación, análisis, viabilidad legal y seguimiento mercantil en el cumplimiento de obligaciones. Fines legales, administrativos y de cumplimiento contractual. Como finalidad secundaria, sus datos podrán utilizarse para ofrecerle promociones y otros servicios legales, inmobiliarios o corporativos prestados por la Responsable o sus filiales.

4. Transferencia De Datos Personales. La Responsable podrá transferir sus datos personales a terceros nacionales o extranjeros que le provean servicios necesarios para su debida operación corporativa o administrativa. El tratamiento de los datos se hará conforme a lo convenido en este aviso, y el tercero receptor asumirá exactamente las mismas obligaciones que corresponden a la Responsable en materia de confidencialidad y resguardo, de conformidad con lo establecido en el artículo 35 de la Ley.

5. Medios Para Ejercer Sus Derechos ARCO Y Limitar El Uso De Datos. Usted, o su representante legal, tiene derecho en todo momento a ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (Derechos ARCO) respecto a sus datos personales. Para limitar el uso o divulgación de su información, o ejercer dichos derechos en los términos que establecen los artículos 27 y 28 de la Ley vigente, deberá presentar una solicitud directamente ante nuestra Unidad de Tratamiento de Datos Personales, a cargo de: Unidad de Tratamiento de Datos Personales de la Responsable. Domicilio: CAMPO REAL NO. 988, RESIDENCIAL EL REFUGIO, C.P. 76146, DELEGACIÓN EPIGMENIO GONZÁLEZ, QUERÉTARO, QRO. Correo Electrónico de Contacto: direccion@legalforte.org.

6. Defensa De Los Derechos De Privacidad. Si el titular considera que su derecho a la protección de datos personales ha sido lesionado o presume alguna violación a las disposiciones previstas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares , podrá interponer el procedimiento de protección de derechos ante la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.

7. Cambios Al Aviso De Privacidad. La Responsable se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente aviso de privacidad. Cualquier modificación será notificada a través de formatos impresos, visuales, o mediante nuestras oficinas y sitio web oficial.

Aviso integral proporcionado: texto sustantivo institucionalizado (18/06/2026), sin páginas de certificación. El canal ARCO del aviso original es direccion@legalforte.org. Contacto comercial actual: contacto@legalfortepro.com.

Declaro que los datos aportados son veraces y autorizo su revisión para el trámite solicitado, sujeto al alcance del servicio contratado.

NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nombre completo de quien solicita		**Firma (nombre escrito)**	